

链家地产

是中国领先的不动产服务提供商，致力于为客户提供优质的房地产经纪、金融及资产管理等服务，让每一位消费者都能在链家愉悦的找到一个家。

2001年，链家地产从一个27人的小团队起步，十年磨一剑，不断创新使链家终成行业翘楚，业务范围横跨华北、东北、华东、西南等经济区，并仍不断扩大服务区域。截止至目前链家拥有1000余家直营连锁门店和26000多名专业房地产置业顾问，2012年销售额超过1100亿元，佣金额超过33亿元。链家地产已经成为中国最具影响力房地产品牌经纪企业之一。

链家荣誉

- 中国估价师与房地产经纪人学会常务理事单位
- 消费者教育先进单位
- 年度金牌地产经纪企业奖
- 中国扶贫基金会“爱心包裹项目突出贡献奖”
- 中国最佳人力资源典范企业
- 中国十大房地产经纪行业成长力企业
- 十大房地产经纪行业品牌机构奖
- 中国房地产经纪行业最佳按揭机构奖
- 房地产经纪行业榜样单位
- 中国房地产经纪行业协会模范会员
- 全球商业机器公司（IBM）战略合作伙伴
- 中国光大银行战略合作伙伴
- 房地产经纪行业榜样单位
- 中国财经风云榜最佳地产服务商
- 3.15诚信联盟房产中介机构
- 蝉联全国房地产优秀经纪机构

链家地产11年发展历程

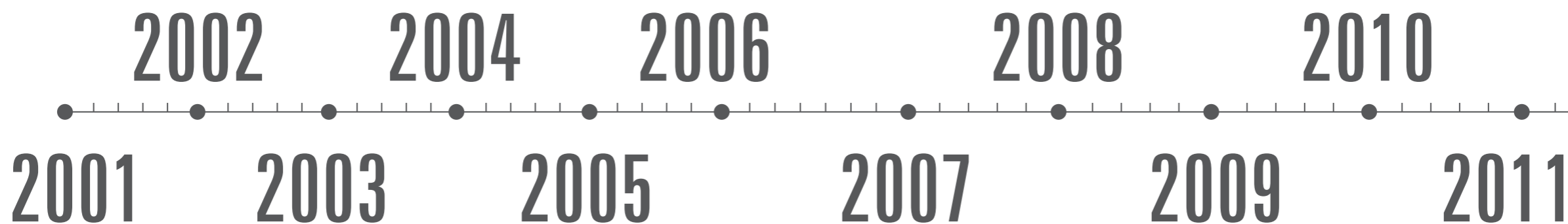
2002年，链家成为中国建设银行指定按揭代理机构，首家推出二手商品房转按揭业务。

2004年，链家正式更名为“北京链家房地产经纪有限公司”，并形成了买卖双方见面，签订三方协议的阳光交易模式。

2006年，链家总部迁至昆泰国际大厦，并成立交易中心，打造权证及贷款服务专业团队；同年，大连链家开业，同年六店齐开。

2008年，链家地产第一所希望小学安徽省宿松县许岭镇雨岭村希望小学竣工；同年获得北京市消费者协会颁发的“诚信服务单位”称号。

2010年，链家地产斥资5000万与IBM战略合作；同年，新版“链家在线”上线。



2001年，链家第一家门店——安贞总店成立；同年，链家第一家分店——甜水园店成立，链家员工总数37人。

2003年，链家与中国建设银行合作首家推出“二手房交易资金托管业务”迈上企业发展新台阶。

2005年，链家地产全面快速发展战略正式启动；同年，店经理黄埔军校成立。

2007年，链家获十大“首都诚信经纪人”称号；同年，天津链家开业。

2009年，链家地产捐建第二所希望小学——内蒙巴彦淖尔五原县美林中学，并确定每年捐建一所希望小学的计划。

2011年，链家地产开展真房源行动，保证链家在线北京地区提供房源全部真实，并接受中国消费者协会监督。

数字看链家

11 年 11 years

链家成立至今已超过11年时间

100 万 1 million

链家累计为超过100万户家庭提供过服务

1 公里 1 kilometer

北京平均每公里就有一家链家店面

4 秒 4 seconds

每4秒链家就新增一名委托客源

60 秒 60 seconds

每60秒链家就新增一套委托房源

10 元 RMB10

北京市银行每放出10元贷款，就有2.5元是链家协助办理的

120 秒 120 seconds

每120秒链家可以成交一套租赁

300 秒 300 seconds

每300秒链家可以成交一套买卖

1/2 1/2

北京市每售出二套二手房，其中就有1套是通过链家成交的

链家新形象

优雅温馨的第四代店面为客户提供便捷服务

2011年，链家地产斥巨资对店面进行升级改造，这是链家自主研发的第四代店面形象，旨在功能和感受上打造更好的客户服务体验，并提升以链家为代表的房地产经纪行业新形象。

招聘岗位：置业顾问

岗位职责：

- 1.负责客户的接待、咨询工作，并提供专业的房地产置业咨询服务；
- 2.准确了解客户需求，提供合适房源，并进行商务谈判；
- 3.陪同客户看房，并提供专业的投资、置业分析；
- 4.负责业务跟进及房地产过户手续的办理等服务工作。

岗位要求：

- 1.2014年应届毕业生，专业不限；
- 2.性格开朗，诚实守信、踏实勤奋，工作积极主动；
- 3.沟通表达能力强，较强的团队意识和协作精神；
- 4.能承受较强的工作压力,且有强烈的上进心。

我们提供：

1. 优越的薪酬：

无责任高底薪（2500-5100）元+高额提成（8%-30%）+现金奖+带薪培训+完善的社保+商业医疗保险 = 目前公司置业顾问平均月薪6000元以上；

2. 快速的成长：

置业顾问--（2个月）--精英顾问--（6个月）--店经理--（2-3年）--区域经理--（5年）--营销总监...

3. 雄厚的平台支持：

2012年链家地产全年业绩突破30亿元，单月突破3.53亿，创造中国经纪公司，单月单体城市业绩记录。

2012年链家直营连锁门店达1000家（全世界最大的单体城市连锁机构），20000名公司员工与您共同成长。

4. 完善的培训体系，全面的培训内容：

链家没有空降兵，所有中、高层领导干部均由基层培养。

链家金融业务—中融信

链家金融业务是专门从事不动产按揭服务的专业机构，机构拥有专业的金融服务团队及丰富多样的金融产品，可以满足消费者在购房、经营、消费的多种融资需求。

- 行业内唯一实现商贷面签、资金监管、公证评估一站式服务模式体系
- 行业内唯一实现资金监管现场办卡，现场办理
- 行业内唯一实现公证处驻点办公

2011年办理房屋商业银行按揭贷款经纪业务9800单，贷款金额127亿元，公积金贷款11000单，贷款金额66亿元，占北京市全部二手房按揭贷款总量的35%，实现收入9800万元。2012年预计商业按揭经纪业务约12000单，贷款金额144亿，公积金贷款约20000单，贷款金额120亿，收入1.5亿。

链家地产还为房地产交易双方提供交易资金托管业务，托管资金量目前每月约20亿，正逐步增加。

自如资产

自如资产于2011年在北京创立，是品质租房的代表品牌，其所有房屋均经过专业设计，实施统一装修、家居家电配置等，还提供保洁服务、维修服务等多项后期服务。相比市场上其他的租赁房源，很多租户认为自如是一种高性价比的品质代名词。

短短一年时间，自如就有30000名自如客入住，他们来自于全球76个国家与地区。自如管理资产价值超240亿，为房屋升级配置了超过5000台冰箱、6000台洗衣机、20000部空调、16000张床。

目前自如业务以北京为主，未来将拓展到更多城市。虽然成立时间不长，但业务发展却非常迅速，业务规模、客户数量都在以每月超过40%增速发展，目前已经成为中国租赁市场上唯一具有品牌意义的公司。

HOME 链家地产 LINK.

信专业 选链家
4007-001-001
www.homelink.com.cn

